

賃貸物件空室一覧

2022/1/11

住居	名称	号室	間取	㎡面積	築年月	所在地	交通	家賃	共益費	敷金	礼金	駐車場	期間	入居日	AD	備考
空室	アミッドグリーン大濠貳番館	504	2DK	42.00	1998/6	福岡市中央区鳥飼2-3-13	地下鉄唐人町駅歩8分	73,000円	3,000円	なし	2ヵ月	空有	1年	相談	100%	・平面PK:18,700円 ・立体PK:16,500円 ・バイクPK:2,200円
事務所	名称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	期間	入居日	AD	
入居中	第5グリーンビル	5F-B	—	9.95	1974/11	福岡市博多区博多駅前2-12-12	JR博多駅 歩5分	93,032円	27,362円	10ヶ月	なし	空有	2年	相談	100%	・立体PK:27,500円 ・2022年2月28日退去予定

※賃料・共益費・駐車場料は税込表示

○保証会社へのご加入について(※住居の法人契約は相談可)

…住居 : 全保連 加入要【保証料 初回;月額賃料 50%・継続;10,000円/年】(他プラン有)  
 …店舗・事務所 : ジェイリス 利用可【保証料 初回;月額賃料100%・継続;月額賃料10%/年】

○初期費用・申込方法について

・前払賃料等、礼金又は敷金、保証料、カギ交換代(住居のみ) ※更新料、消毒代、事務手数料なし  
 ・保証会社の申込書をご使用ください(未加入時、指定書式なし)  
 ・駐輪場無料(駐輪ステッカーも無料で発行)  
 ・駐車場敷金について【マンションのみ】 …一律2ヶ月、但し、全保連加入の場合は免除

○火災保険について

…住居 : 加入要(2年;20,000円~) / …店舗・事務所 : 加入要(別途見積可)

○退去時費用

…住居 : 1年未満;家賃1ヶ月 / …店舗・事務所 : 1年未満;賃料2ヶ月、1~2年未満;賃料1ヶ月 …クリーニング代等なし、故意過失時のみお支払い

# 西部日本エンタープライズ株式会社

手数料の割合	
負担	貸主:0% 借主:100%
配分	元付:0% 客付:100%

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2丁目12番10号 第7グリーンビル3F TEL:(092)461-8700/FAX:(092)461-8710 E-mail:info@seibu-nep.jp  
 福岡県知事(1)第18686号 《営業時間》 月~金/9:00~17:30 土/9:00~15:00 (日・祝日休み)