

住居	名称	号室	間取	㎡面積	築年月	所在地	交通	家賃	共益費	敷金	礼金	駐車場	期間	入居日	AD	備考
空室	クリオジーテ藤崎	202	3LDK	70.40	2013/2	福岡市早良区弥生2-3-39	地下鉄藤崎駅歩10分	118,000円	5,000円	なし	3ヶ月	空有	1年	相談	なし	・平面PK:11,000円 ・2021年10月19日退去予定
事務所	名称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	期間	入居日	AD	備考
入居中	第5グリーンビル	5F-B	—	9.95	1974/11	福岡市博多区博多駅前2-12-12	JR博多駅 歩5分	93,032円	27,362円	10ヶ月	なし	空有	2年	相談	100%	・立体PK:27,500円 ・2022年2月28日退去予定
空室	第1グリーンプラザビル	2F-南B	—	10.38	1979/4	大分市富士見が丘西1-3-1	グリーンプラザ前 徒歩1分	41,104円	6,279円	3ヶ月	なし	共用	2年	相談	300%	・ジェイリース加入要
空室	第1グリーンプラザビル	2F-南F2	—	10.02	1979/4	大分市富士見が丘西1-3-1	グリーンプラザ前 徒歩1分	39,679円	6,062円	3ヶ月	なし	共用	2年	相談	300%	・ジェイリース加入要
店舗	名称	号室	間取	坪面積	築年月	所在地	交通	賃料	共益費	敷金	礼金	駐車場	期間	入居日	AD	備考
空室	第1グリーンプラザビル	1F-B	—	18.41	1979/4	大分市富士見が丘西1-3-1	グリーンプラザ前 徒歩1分	81,004円	11,036円	3ヶ月	なし	共用	2年	相談	300%	・旧寿司屋 ・ジェイリース加入要

※賃料・共益費・駐車料は税込表示

○保証会社へのご加入について(※住居の法人契約は相談可)

- …住居 : 全保連 加入要【保証料 初回;月額賃料 50%・継続;10,000円/年】
- …店舗・事務所 : ジェイリース 利用可【保証料 初回;月額賃料100%・継続;月額賃料10%/年】

○火災保険について

- …住居 : 加入要(2年;20,000円~) / …店舗・事務所 : 加入要(別途見積可)

○短期解約違約金について

- …住居 : 1年未満;家賃1ヶ月 / …店舗・事務所 : 1年未満;賃料2ヶ月、1~2年未満;賃料1ヶ月

○初期費用・申込方法について

- ・前払賃料等、礼金又は敷金、保証料、カギ交換代(住居のみ) ※更新料、消毒代、事務手数料なし
- ・保証会社の申込書をご使用ください(未加入時、指定書式なし)
- ・駐輪場無料(駐輪ステッカーも無料で発行)
- ・駐車場敷金について【マンションのみ】 …各物件とも2ヶ月、但し、全保連加入の場合は免除

○退去時費用

- …クリーニング代等なし、故意過失のみお支払い

第1グリーンプラザビル AD:300%

フリーレントとの併用も可能

例)AD:200% フリーレント:1ヶ月
AD:100% フリーレント:2ヶ月

※2022年3月31日申込み分迄

西部日本エンタープライズ株式会社

取引態様:貸主

手数料の割合		
負担	貸主:0%	借主:100%
配分	元付:0%	客付:100%

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2丁目12番10号 第7グリーンビル3F TEL:(092)461-8700/FAX:(092)461-8710 E-mail:info@seibu-nep.jp
 福岡県知事(1)第18686号 《営業時間》月~金/9:00~17:30 土/9:00~15:00 (日・祝日休み)